Haus mit fünf Wohneinheiten











Objekt ID :	NAV1242
Stadt :	Rab - Erste Reihe am Meer mit Anlegesteg
Wohnfläche :	442 m2
Grundstücksfläche :	880 m2
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	in Bearbeitung
Anzahl der Zimmer :	0
Distanz zum Meer :	Erste Reihe zum Meer

Kaufpreis :	1.950.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

OBJEKTBESCHREIBUNG

Villa mit fünf Wohneinheiten gebaut für Vermietung. Es befindet sich auf der Insel Rab, in eine ruhige aber sehr schöne Gegend. Die Lage ist direkt am Meer mit eigenem Bootssteg und Strand. Grundstück geht bis zu paar Meter von der Wasserlinie, was garantiert den direkten Zugang. Die Zufahrtstrasse ist eine lokale Straße die nur für paar Häuser dient, so das kein Durchgangsverkehr möglich ist.
Hinter dem Haus befindet sich noch ein Grundstück von 800 m² an dem eine weitere Bebauung möglich ist. Eine Baugenehmigung für dieses Grundstück ist beantragt.
Parkplätze befinden sich an der Rückseite des Hauses, was viel Platz für den Garten lässt. Es gibt genügend Platz für Bau eines Schwimmbades.
Es sind einige Terrassen vorhanden mit entsprechendem Sonnenschutz.
Grundstück ist umzäunt. In der Nähe ist eine Marina für größere Boote, sowie ein Restaurant. Ein Flughafen auf der Insel Rab ist im Planung. Garten hat automatische Bewässerungsanlage, die Räume im Haus haben eine Klimaanlage.
Mit Solarheizung wird Warmwasser aufbereitet.
Eine selten schöne Lage. Das Haus kann man in ein Familien Haus umbauen.

Media Concept d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: kroatien-erste-reihe-am-meer.de
Mail: media.concept@ri.t-com.hr
Tel: +385 51 711 499 | Mob: +385 91 22 31 194