

# Eine Villa in Traumlage mit Blick auf den Hafen und die gesamte Bucht



Objekt ID :	NAV1919
Stadt :	Opatija
Wohnfläche :	240 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	0 m <sup>2</sup>
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	in Bearbeitung
Anzahl der Zimmer :	5
Distanz zum Meer :	Erste Reihe zum Meer

Kaufpreis :	1.500.000 €
-------------	-------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen MwSt ist bei Vertragsabschluss fällig.

## OBJEKTbeschreibung

Eine Seltenheit auf dem Markt! Familienvilla in einer der schönsten Positionen an diesem Teil der Küste. Ein Haus von ca. 240 m<sup>2</sup>, das in drei Etagen unterteilt ist. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung (70 m<sup>2</sup>) mit einem großen Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Schlafzimmer, Bad und Abstellraum. Im Obergeschoss befindet sich eine Maisonette-Wohnung: ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse mit einer der schönsten Aussichten, 2 Schlafzimmer, Bad und Speisekammer. Eine Treppe führt in den 2. Stock, der besteht aus: Wohnzimmer mit französischem Balkon, Küche, 2 Schlafzimmer, Bad und Abstellraum. Das Haus wurde 2005 komplett renoviert. Haus hat Zentralheizung und ist voll klimatisiert. Möbel sind im Verkaufspreis enthalten.

Media Concept d.o.o.  
Zvančiči 54 E, 51211 Matulji  
Web: [kroatien-erste-reihe-am-meer.de](http://kroatien-erste-reihe-am-meer.de)  
Mail: [media.concept@ri.t-com.hr](mailto:media.concept@ri.t-com.hr)  
Tel: +385 51 711 499 | Mob: +385 91 22 31 194