

# Luxus-Wohnungen mit drei Schlafzimmern und Pool-Erste Reihe zum Meer!



Objekt ID :	SAF1926
Stadt :	Split
Wohnfläche :	118 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	0 m <sup>2</sup>
Baujahr :	2021
Heizung :	Strom
Energieeffizienz :	in Bearbeitung
Anzahl der Zimmer :	3
Distanz zum Meer :	Erste Reihe zum Meer

<b>Kaufpreis :</b>	<b>auf Anfrage €</b>
--------------------	----------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen MwSt ist bei Vertragsabschluss fällig.

## OBJEKTBSCHREIBUNG

Hier bieten wir ihnen luxuriöse Drei-Zimmer- Wohnungen in der ersten Reihe zum Meer, in der Nähe der historischen Stadt Split. Sie befinden sich in einem Neubau mit jeweils 6 Wohnungen. Die Wohnungen haben eine Wohnfläche von 110 m<sup>2</sup> - 158 m<sup>2</sup>. Es sind noch Wohnungen im Erdgeschoss, 1. Stock und 2. Stock frei. Die Wohnungen bestehen aus: Wohnzimmer + Esszimmer + Küche, 3 Schlafzimmer, 3 Bäder, Gästetoilette, große überdachte Dachterrasse und Abstellraum. Beim Bau wurden beste Materialien verwendet: STO-Fassade wurde mit Naturstein kombiniert, Alu-Fenster mit dreifacher Verglasung. Treppen sind mit Naturstein verlegt. Heizung und Kühlung mittels Mitsubishi und Samsung Klima-Anlage, Danfoss Bodenheizung in den Bädern. Erstklassige Einrichtungsgegenstände: Grohe Armaturen, Sanitäreinrichtung Laufen Pro, Porzellane Keramik. Jede Wohnung hat ein Parkplatz zu Verfügung. Die Wohnungen im 2. Stock haben als Plus noch eine Dachterrasse mit Schwimmbad oder Jacuzzi und einen Garten, die im Wohnungen im Erdgeschoß einen schönen Garten. Gleich vor den Neubauten befindet sich ein Strand. Bis zum Zentrum des Ortes hat man etwa 1 km.

Media Concept d.o.o. Zvančiči 54 E, 51211 Matulji Web: <a href="http://kroatien-erste-reihe-am-meer.de">kroatien-erste-reihe-am-meer.de</a> Mail: <a href="mailto:media.concept@ri.t-com.hr">media.concept@ri.t-com.hr</a> Tel: +385 51 711 499   Mob: +385 91 22 31 194
--