

Attraktive Villa in der 1. Reihe am Meer



Objekt ID :	MAV2077
Stadt :	Zadar
Wohnfläche :	237 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Baujahr :	2023
Heizung :	-
Energieeffizienz :	in Bearbeitung
Anzahl der Zimmer :	5
Distanz zum Meer :	Erste Reihe zum Meer

Kaufpreis :	2.250.000 €
--------------------	--------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen MwSt ist bei Vertragsabschluss fällig.

OBJEKTbeschreibung

Das Grundstück an dem diese außergewöhnliche Familien-Villa Anfang 2023 fertiggestellt wird, befindet sich ca. 20 km von Zadar in der 1. Reihe zum Meer.

Wohnfläche von 237 m2 verteilt sich auf Erdgeschoss und 2 Etagen.

Erdgeschoss ist die Wohntage, mit offenen Küche, Wohn- und Essbereich. Große einladende Terrassen.

Im Obergeschoss entstehen 3 Schlafzimmer mit en-Suite Badezimmer und in 2 Obergeschoss noch ein Schlafzimmer mit en-Suite Badezimmer.

Außenterrasse mit herrlicher Aussicht. Swimmingpool, Jacuzzi, überdachte Sitzzone, BBQ

Heizung und Kühlung mittels Wärme-Pumpe (Luft)-Fancoiler.

Außenfassade ist teilweise mit Holz verkleidet – Twix-Teak (UltraShield der Firma Deco)

Allu-Fenster, 7 Kammersystem, dreifache Verglasung

Video-Überwachung, SAT Antenne, TV, Internet.

Das Grundstück ist komplett umfriedet.

Media Concept d.o.o.

Zvančići 54 E, 51211 Matulji

Web: kroatien-erste-reihe-am-meer.de

Mail: media.concept@ri.t-com.hr

Tel: +385 51 711 499 | Mob: +385 91 22 31 194