

# moderne Luxusvilla



|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Objekt ID :         | MAV2180        |
| Stadt :             | Zadar          |
| Wohnfläche :        | 495 m2         |
| Grundstücksfläche : | 0 m2           |
| Baujahr :           | n/a            |
| Energieeffizienz :  | in Bearbeitung |
| Anzahl der Zimmer : | 4              |
| Distanz zum Meer :  | cca 15 m       |

|             |               |
|-------------|---------------|
| Kaufpreis : | auf Anfrage € |
|-------------|---------------|

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## OBJEKTDESCHEIBUNG

Zum Verkauf steht eine moderne Luxusvilla, nur wenige Meter vom Meer entfernt. Die Villa befindet sich in attraktiver Lage, nur wenige Minuten von Zadar entfernt. Der Innenraum und der Innenhof der Villa strahlen Luxus aus und sind bis ins letzte Detail möbliert und dekoriert.

Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss von 70,04 m2, in dem sich eine Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer, eine Toilette und ein großer offener Raum mit überdachten Terrassen von 90 m2 befinden. Der Hof wird von einem beheizten Swimmingpool von 45 m2 dominiert, sodass Sie ihn vom frühen Frühling bis zum Spätherbst genießen können. Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse, insgesamt 120 m2.

Im zweiten Stock gibt es ein Schlafzimmer mit Bad und eine Wellnessoase zum Entspannen, ebenfalls mit Zugang zu einer 105 m2 großen Terrasse. Der Keller besteht aus einem Spielzimmer, einer Bar, einer Waschküche und einer Toilette mit einer Gesamtfläche von 72 m2. Der Zugang zu jeder Etage wird durch einen Aufzug erleichtert. Die Villa ist bis ins Detail so gestaltet, dass die zukünftigen Eigentümer ein vollkommenes Gefühl der Entspannung und des Vergnügens in ihrem eigenen Zuhause haben, mit herrlichem Blick auf die grüne Umgebung und das Meer.

Aufgrund ihrer attraktiven Lage, modernen und außergewöhnlichen Dekoration ist diese Villa nicht nur ein idealer Ort für einen luxuriösen Urlaub und Entspannung, sondern auch eine großartige Gelegenheit zur Vermietung im Tourismus, die eine erhebliche jährliche Kapitalrendite erzielen würde.

Media Concept d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [kroatien-erste-reihe-am-meer.de](http://kroatien-erste-reihe-am-meer.de)

Mail: [media.concept@ri.t-com.hr](mailto:media.concept@ri.t-com.hr)

Tel: +385 51 711 499 | Mob: +385 91 22 31 194