

Bauland in erster Reihe zum Meer und zur Promenade



Objekt ID :	NAG2431
Stadt :	Crikvenica
Wohnfläche :	0 m ²
Grundstücksfläche :	3793 m ²
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	in Bearbeitung
Anzahl der Zimmer :	0
Distanz zum Meer :	cca 10 m

Kaufpreis :	auf Anfrage €
-------------	---------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

OBJEKTDESCHEIBUNG

Bauland für den Bau von einem Pension oder Hotel. Erste Reihe zum Meer.

Mögliche Bebauung :

- Erlaubt sind offene Schwimmbecken, Tennisplätze, Minigolf- und Volleyballplätze sowie Geschäftsgebäude für Dienstleistungen (Gastgewerbe, Handel, Unterhaltung, Kultur, Gesundheit, Freizeit und ähnliche Nutzungen).
- Die Errichtung eines Gastgewerbebetriebs (z. B. Hotel oder Pension) mit mindestens 4 Sternen ist möglich:
 - o Für Hotels oder Pensionen: Mindestgröße 1000 m².
 - o Pro Grundstück darf nur ein Beherbergungsgebäude errichtet werden.
- Falls weitere Gebäude wie Schwimmbecken oder Geschäftsgebäude geplant sind, muss das Grundstück mindestens 2000 m² groß sein.
- Möglichkeit zur Teilung des Grundstücks:
 - o Eine Parzelle von 1000 m² für ein Hotel mit einem Gebäude.
 - o Eine weitere Parzelle über 2000 m² für zusätzliche Inhalte wie Schwimmbecken.

Media Concept d.o.o.

Zvančići 54 E, 51211 Matulji

Web: kroatien-erste-reihe-am-meer.de

Mail: media.concept@ri.t-com.hr

Tel: +385 51 711 499 | Mob: +385 91 22 31 194