# Äußerst seltenes Angebot: Exklusive Villa in erster Meereslinie mit privatem Strand











| | |
|---|---|
| Objekt ID : | MAV2470 |
| Stadt : | Zadar |
| Wohnfläche : | 210 m2 |
| Grundstücksfläche : | 310 m2 |
| Baujahr : | n/a |
| Energieeffizienz : | in Bearbeitung |
| Anzahl der Zimmer : | 4 |
| Distanz zum Meer : | Erste Reihe zum Meer |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis : | 1.500.000 € |

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Exklusive moderne Villa direkt am Meer – Privatsphäre, Luxus und mediterrane Natur

Zum Verkauf steht eine einzigartige moderne Villa in erster Reihe zum Meer, gelegen in einer ruhigen und geschützten Bucht, ideal für Käufer, die absolute Privatsphäre, Eleganz und unmittelbare Nähe zur unberührten dalmatinischen Natur suchen.

Hauptmerkmale

Erste Meereslinie mit direktem Zugang zum Strand

Ruhige, abgeschirmte Lage – vollständige Privatsphäre

Privater Parkplatz für mehrere Fahrzeuge

Gepflegter mediterraner Garten mit Oleandern und Zierbäumen

Außenbereich mit:

Swimmingpool (6 × 4 m)

Sonnenterrasse und Lounge-Bereich

Rasenfläche mit panoramischem Meerblick

Raumaufteilung – drei Etagen

Erdgeschoss

Offener Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer

Direkter Zugang zur Terrasse

Gäste-WC

Mehrzweckraum mit separatem Eingang (ideal für Fitness, Sauna oder Büro)

Erstes Obergeschoss

Zwei großzügige Schlafzimmer

Jedes Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer

Gemeinsame Terrasse mit Meerblick

Zweites Obergeschoss

Luxuriöses Master-Schlafzimmer

Privates Badezimmer

Große Terrasse für maximale Ruhe und Entspannung

Ausstattung

5 Klimaanlagen

Fußbodenheizung in den Badezimmern

Solarpaneele

Sehr gute Verkehrsanbindung

Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen

Nutzung & Investitionspotenzial

Diese Immobilie eignet sich sowohl als exklusive private Residenz als auch als hochwertige Investition mit großem touristischem Vermietungspotenzial.

Eine seltene Gelegenheit auf dem Immobilienmarkt – perfekt für Käufer, die eine ruhige, intime Lage direkt am Meer suchen.

Media Concept d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: kroatien-erste-reihe-am-meer.de
Mail: media.concept@ri.t-com.hr
Tel: +385 51 711 499 | Mob: +385 91 22 31 194