# Hochwertige Zweizimmerwohnung in Zentrum von Opatija und 1. Reihe zum Meer











| | |
|---|---|
| Objekt ID : | NAF2483 |
| Stadt : | Opatija |
| Wohnfläche : | 90 m2 |
| Grundstücksfläche : | 0 m2 |
| Baujahr : | 2023 |
| Energieeffizienz : | in Bearbeitung |
| Anzahl der Zimmer : | 2 |
| Distanz zum Meer : | Erste Reihe zum Meer |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis : | 763.000 € |

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Wir bieten eine äußerst seltene Wohnung in absoluter Zentrumslage von Opatija an – in erster Reihe zum Meer, nur wenige Schritte von der Promenade und allen wichtigen Einrichtungen entfernt.

Die Wohnung (A6) befindet sich in einer wunderschön renovierten Villa aus der Zeit der österreichisch-ungarischen Monarchie, die historischen Charme mit modernem Luxus auf einzigartige Weise verbindet.

Die Gesamtwohnfläche beträgt 90 m² und umfasst:

Eingangsbereich mit Garderobe

offene Küche mit Essbereich und Wohnzimmer

zwei Schlafzimmer

zwei modern ausgestattete Badezimmer und einer Terrasse mit 14 m2.

Die Wohnung ist vollständig mit Designer-Möbeln, hochwertiger Beleuchtung und modernster Technologie ausgestattet. Die erstklassige Ausführungsqualität zeigt sich in jedem Detail:

einbruchssichere Eingangstür

hochwertige Außenfenster und -türen aus Lärchenholz

Fußbodenheizung in den Badezimmern

luxuriöse Sanitärausstattung mit Armaturen von Gessi

Heizen und Kühlen über Toshiba-Gebläsekonvektoren

Küche ausgestattet mit hochwertigen Geräten von Miele und Smeg

Diese Immobilie erfüllt höchste europäische Wohnstandards und stellt eine perfekte Kombination aus exklusiver Lage, luxuriöser Ausstattung und historischer Architektur dar.

Ideal geeignet als:

luxuriöse Residenz

Investition mit hoher Wertsteigerung

prestigeträchtiges Zuhause direkt am Meer

Media Concept d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: kroatien-erste-reihe-am-meer.de
Mail: media.concept@ri.t-com.hr
Tel: +385 51 711 499 | Mob: +385 91 22 31 194